

# MAISON D'ARCHITECTE A VILLANDRAUT

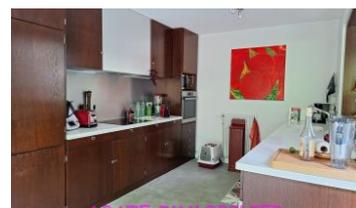
200 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat REF9773

**582 400 €** Honoraires inclus  
582 400 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

**VILLANDRAUT CENTRE MAISON D'ARCHITECTE DE TYPE LANDAISE EXCEPTIONNELLEMENT LUMINEUSE DE 200 M2 ENV DANS LE PARC REGIONAL DES LANDES DE GASCOGNE A 52 KM DE BORDEAUX COMPRENANT SEJOUR CATHEDRALE / SALON AVEC GRANDE CHEMINEE / CUISINE AMENAGEE AVEC DES MATERIAUX DE QUALITES SUR MESURE 4 CHAMBRES 2 SDB 2 WC MEZZANINE AVEC BALCON TERRASSES GARAGE ATTENANT PISCINE CHAUFFEE PLAGES DEPENDANCE NON ATTENANTE DE 95 M2 PARC DE 8 400 M2 ENV ACCES DIRECT AU CIRON VUE SUR LE CHATEAU MEDIEVAL AU COEUR DES LANDES GIRONDINES ET PROCHE DU SAUTERNAIS AUTOROUTE POUR BORDEAUX TOULOUSE ET PAU A 15 MINUTES LANGON BAZAS OU ILLATS (CLASSE ENERGETIQUE E) PRIX NET VENDEUR 560 000 € PLUS HONORAIRES 22 400 € TTC CHARGE ACQUEREUR**

## Informations principales :

Numéro mandat : REF9773

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 8400

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 218 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

